

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou Ing. Miroslavem Zeleným

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. I. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. I. a II. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 249 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 78, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha, a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha, k.ú. Smíchov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, ve Štefánikově ulici, s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP, Praha pro obec Praha, k.ú. Smíchov na listu vlastnictví č. 2787, jako bytový dům.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:
Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.
Popis jednotek č. 249/1-249/914 v budově č. popisné 249, na parcele č. 78, k.ú. Smíchov, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluviastnický podíl
249/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	39,2	392/50122
249/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	59,0	590/50122
249/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP-1NP	104,0	1040/50122
249/904	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	24,8	248/50122
249/905	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	10,6	106/50122
249/907	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	25,8	258/50122
249/1	byt	1NP	106,8	1068/50122
249/2	byt	1NP	45,0	450/50122
249/3	byt	2NP	53,5	535/50122
249/4	byt	2NP	41,5	415/50122
249/5	byt	2NP	42,5	425/50122
249/6	byt	2NP	38,3	383/50122
249/7	byt	2NP	65,4	654/50122
249/8	byt	2NP	49,3	493/50122
249/9	byt	2NP	85,4	854/50122
249/10	byt	3NP	53,6	536/50122
249/11	byt	3NP	42,2	422/50122
249/12	byt	3NP	42,7	427/50122
249/13	byt	3NP	38,2	382/50122
249/14	byt	3NP	66,1	661/50122
249/15	byt	3NP	49,6	496/50122
249/16	byt	3NP	86,2	862/50122
249/17	byt	4NP	111,4	1114/50122
249/18	byt	4NP	146,6	1466/50122
249/19	byt	4NP	50,4	504/50122
249/20	byt	4NP	86,5	865/50122
249/21	byt	5NP	110,6	1106/50122
249/22	byt	5NP	147,2	1472/50122
249/23	byt	5NP	50,6	506/50122
249/24	byt	5NP	87,3	873/50122
249/25	byt	6NP	110,7	1107/50122
249/26	byt	6NP	136,0	1360/50122
249/27	byt	6NP	50,3	503/50122
249/28	byt	6NP	87,7	877/50122
249/29	byt	7NP	43,3	433/50122
249/30	byt	7NP	34,4	344/50122
249/31	byt	7NP	52,1	521/50122
249/32	byt	7NP	46,0	460/50122
249/33	byt	7NP	45,7	457/50122
249/34	byt	7NP	67,5	675/50122
249/911	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	31,7	317/50122
249/912	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	62,0	620/50122
249/913	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	26,4	264/50122
249/914	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP-1NP	105,4	1054/50122
249/101	byt	1NP	101,1	1011/50122
249/102	byt	1NP	49,6	496/50122
249/103	byt	2NP	54,1	541/50122
249/104	byt	2NP	41,6	416/50122
249/105	byt	2NP	42,8	428/50122
249/106	byt	2NP	66,5	665/50122
249/107	byt	2NP	50,3	503/50122
249/108	byt	2NP	88,6	886/50122

249/109	byt	3NP	54,1	541/50122
249/110	byt	3NP	41,3	413/50122
249/111	byt	3NP	42,6	426/50122
249/112	byt	3NP	66,4	664/50122
249/113	byt	3NP	49,9	499/50122
249/114	byt	3NP	89,6	896/50122
249/115	byt	4NP	103,9	1039/50122
249/116	byt	4NP	108,0	1080/50122
249/117	byt	4NP	51,3	513/50122
249/118	byt	4NP	88,3	883/50122
249/119	byt	5NP	104,2	1042/50122
249/120	byt	5NP	108,7	1087/50122
249/121	byt	5NP	51,2	512/50122
249/122	byt	5NP	87,9	879/50122
249/123	byt	6NP	103,3	1033/50122
249/124	byt	6NP	100,6	1006/50122
249/125	byt	6NP	51,4	514/50122
249/126	byt	6NP	88,9	889/50122
249/127	byt	7NP	42,3	423/50122
249/128	byt	7NP	34,0	340/50122
249/129	byt	7NP	32,1	321/50122
249/130	byt	7NP	44,5	445/50122
249/131	byt	7NP	46,1	461/50122
249/132	byt	7NP	67,5	675/50122
			5012,2	

1. Jednotka číslo: 249/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
sklad	4,4
obchodní prostor	33,6
wc	1,2
celkem	39,2

vybavení
1 WC
2 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

392/50122

2. Jednotka číslo: 249/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
obchodní prostor	35,4
sklad	22,4
wc	1,2
celkem	59,0

vybavení
1 WC
1 umyvadlo
1 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

590/50122

7. Jednotka číslo: 249/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,1
pokoj	24,4
pokoj	6,3
kuchyň	11,7
předsíň	11,3
koupelna	5,5
wc	1,1
spíž	0,9
hala	14,4
komora	6,1
celkem	106,8

vybavení
1 vana
1 WC
2 umyvadlo
3 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1068/50122

8. Jednotka číslo: 249/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	19,7
předsíň+kk	7,6
pokoj	12,6
koupelna+wc	4,3
spíž	0,8
celkem	45,0

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

450/50122

9. Jednotka číslo: 249/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,6	1 vana
kuchyně	12,8	1 WC
předsíň	10,1	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
komora	2,2	1 poštovní schránka
spíž	1,0	
celkem		53,5
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

535/50122

10. Jednotka číslo: 249/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,1	1 vana
předsíň+kk	12,2	1 WC
koupelna+wc	3,3	1 umyvadlo
technická místnost	1,9	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem		41,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

415/50122

11. Jednotka číslo: 249/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,6
kuchyň	2,3
předsíň	11,1
koupelna+wc	4,5
celkem	42,5

vybavení
1 sprchový kout
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

425/50122

12. Jednotka číslo: 249/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,6
kuchyň	2,5
předsíň	6,8
koupelna+wc	3,4
celkem	38,3

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

383/50122

13. Jednotka číslo: 249/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	10,2
pokoj	25,1
kuchyň	12,4
předsín	12,2
koupelna	3,2
wc	0,9
komora	1,4
celkem	65,4
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

654/50122

14. Jednotka číslo: 249/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,1
kuchyň	11,8
předsín	10,7
koupelna	3,1
wc	0,8
spíž	0,8
celkem	49,3
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

493/50122

15. Jednotka číslo: 249/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	6,5
pokoj	19,9
pokoj	21,9
kuchyň	10,9
předsíň	5,5
koupelna	3,3
wc	1,2
komora	2,3
hala	13,1
spíž	0,8
celkem	85,4
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

854/50122

16. Jednotka číslo: 249/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	23,8
kuchyň	7,4
pokoj	6,3
předsíň	10,1
koupelna	2,7
wc	1,1
komora	2,2
celkem	53,6
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

536/50122

17. Jednotka číslo: 249/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,6
kuchyň	2,5
koupelna+wc	5,6
předsíň	9,5
celkem	42,2

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

422/50122

18. Jednotka číslo: 249/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,7
kuchyň	2,3
předsíň	11,2
koupelna+wc	4,5
celkem	42,7

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

427/50122

19. Jednotka číslo: 249/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,7
kuchyně	2,5
předsíň	6,6
koupelna+wc	3,4
celkem	38,2

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

382/50122

20. Jednotka číslo: 249/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,2
pokoj	10,1
kuchyně	12,7
předsíň	12,2
koupelna	3,3
wc	1,0
spíž	1,6
celkem	66,1
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

661/50122

21. Jednotka číslo: 249/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,0
kuchyň	11,7
předsín	10,9
koupelna	3,2
wc	0,9
spíž	0,9
celkem	49,6
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

496/50122

22. Jednotka číslo: 249/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	19,5
pokoj	22,6
pokoj	6,6
kuchyň	11,1
předsín	5,6
koupelna	3,3
wc	1,2
komora	2,5
hala	13,0
spíž	0,8
celkem	86,2
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

862/50122

23. Jednotka číslo: 249/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,6
pokoj	25,2
kuchyň	7,2
předsíň	12,3
koupelna	5,5
wc	1,1
komora	6,3
hala	16,4
pokoj	11,9
spíž	0,9
celkem	111,4
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
2 umyvadlo
3 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1114/50122

24. Jednotka číslo: 249/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	10,4
pokoj	25,6
pokoj	25,6
pokoj	24,6
kuchyň	11,7
předsíň	5,3
předsíň	4,8
koupelna	4,8
wc	0,9
spíž	1,5
hala	23,5
šatna	7,9
celkem	146,6
balkon	

vybavení
1 vana
2 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1466/50122

25. Jednotka číslo: 249/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	21,9
kuchyně	11,7
předstíh	11,0
koupelna	4,1
wc	0,9
komora	0,8
celkem	50,4
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

504/50122

26. Jednotka číslo: 249/20 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	19,7
pokoj	23,1
pokoj	6,4
kuchyně	10,9
předstíh	5,4
koupelna	3,8
hala	12,7
wc	1,4
komora	2,3
spíž	0,8
celkem	86,5
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

865/50122

27. Jednotka číslo: 249/21 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,8	1 vana
pokoj	24,5	2 WC
pokoj	6,2	2 umyvadlo
kuchyň	11,7	3 míchací baterie
předsíň	12,3	topná tělesa
koupelna	5,6	1 poštovní schránka
wc	1,1	
spíž	1,0	
hala	16,2	
hala	7,2	
celkem	110,6	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1106/50122

28. Jednotka číslo: 249/22 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,6	1 vana
pokoj	25,4	1 WC
pokoj	25,0	2 umyvadlo
pokoj	6,3	3 míchací baterie
kuchyň	21,0	topná tělesa
hala	23,7	1 poštovní schránka
předsíň	5,2	
šatna	7,8	
koupelna	4,7	
wc	1,0	
spíž	1,5	
celkem	147,2	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1472/50122

29. Jednotka číslo: 249/23 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,0
kuchyň	11,8
předsín	11,0
koupelna	4,1
wc	0,9
spíž	0,8
.....	
.....	
.....	
celkem	50,6
balkon	
.....	
.....	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka
.....	
.....	
.....	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

506/50122

30. Jednotka číslo: 249/24 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	19,9
pokoj	23,3
pokoj	6,5
kuchyň	11,0
předsín	5,5
koupelna	3,8
wc	1,5
spíž	0,8
komora	2,3
hala	12,7
celkem	87,3
balkon	
.....	
.....	

vybavení	
1	vana
1	WC
2	umyvadlo
3	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

873/50122

31. Jednotka číslo: 249/25 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,0	1 vana
pokoj	24,5	1 WC
kuchyň	11,8	2 umyvadlo
předsíň	12,2	1 bidet
koupelna	5,6	4 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
pokoj	16,2	1 poštovní schránka
hala	7,2	
pokoj	6,2	
spíž	0,9	
celkem	110,7	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1107/50122

32. Jednotka číslo: 249/26 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	22,5	1 vana
pokoj	22,1	2 WC
pokoj	22,4	1 umyvadlo
kuchyň	11,6	2 míchací baterie
předsíň	5,2	topná tělesa
koupelna	4,9	1 poštovní schránka
wc	1,1	
pokoj	8,8	
hala	24,2	
šatna	7,8	
předsíň	4,6	
spíž	0,8	
celkem	136,0	
balkon		
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1360/50122

33. Jednotka číslo: 249/27 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj+kk	33,8
předsín	5,3
koupelna+wc	5,0
spíž	0,8
pokoj	5,4
celkem	50,3
balkon	

vybavení
1 sprchový kout
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

503/50122

34. Jednotka číslo: 249/28 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	6,5
pokoj	23,4
pokoj	19,9
kuchyň	11,1
předsín	5,5
koupelna	3,8
wc	1,4
spíž	0,8
hala	12,9
komora	2,4
celkem	87,7
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

877/50122

35. Jednotka číslo: 249/29 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,6
kuchyně	9,1
předsín	6,6
koupelna+wc	4,3
spíž	0,7
celkem	43,3
terasa	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

433/50122

36. Jednotka číslo: 249/30 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,4
kuchyně	3,7
předsín	4,8
koupelna+wc	3,5
celkem	34,4
terasa	

vybavení
1 sprchový kout
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

344/50122

37. Jednotka číslo: 249/31 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,6	1 sprchový kout
pokoj	13,6	1 WC
předsíň	3,1	1 umyvadlo
koupelna+wc	5,1	2 míchací baterie
kuchyň	10,7	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	52,1	
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

521/50122

38. Jednotka číslo: 249/32 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,3	1 vana
kuchyň	11,5	1 WC
předsíň	5,3	1 umyvadlo
koupelna	3,4	2 míchací baterie
wc	1,0	topná tělesa
spíž	1,5	1 poštovní schránka
celkem	46,0	
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

460/50122

39. Jednotka číslo: 249/33 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	22,3	1 vana
kuchyň	11,5	1 WC
předsíň	6,1	1 umyvadlo
koupelna	3,7	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spíž	1,0	1 poštovní schránka
celkem	45,7	
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

457/50122

40. Jednotka číslo: 249/34 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	15,1	1 vana
pokoj	15,1	1 WC
pokoj	4,8	1 umyvadlo
kuchyň	11,7	2 míchací baterie
předsíň	7,9	topná tělesa
koupelna	3,3	1 poštovní schránka
wc	1,6	
spíž	1,0	
předsíň	5,7	
komora	1,3	
celkem	67,5	
terasa		
terasa		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

675/50122

41. Jednotka číslo: 249/911 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
obchodní prostor	28,5
wc	3,2
celkem	31,7

vybavení
1 wc
1 umyvadlo
1 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

317/50122

42. Jednotka číslo: 249/912 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
obchodní prostor	18,2
obchodní prostor	38,2
wc	2,8
koupelna	2,8
celkem	62,0

vybavení
1 sprchový kout
1 WC
2 umyvadlo
3 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

620/50122

43. Jednotka číslo: 249/913 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

[illegible]

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 264/50122

44. Jednotka číslo: 249/914 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
obchodní prostor	39,7
wc	2,5
sklad	4,5
výtah	1,7
obchodní prostor	48,3
wc	8,7
celkem	105,4

vybavení	
1	pisoár
3	WC
4	umyvadlo
4	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace sílno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 1054/50122

45. Jednotka číslo: 249/101 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,9
pokoj	24,6
kuchyň	11,8
předsíň	11,3
koupelna	6,0
wc	1,1
spíž	0,9
hala	14,0
pokoj	6,5
celkem	101,1

vybavení
1 vana
1 WC
2 umyvadlo
3 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1011/50122

46. Jednotka číslo: 249/102 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,7
kuchyň	13,5
předsíň	8,2
koupelna+wc	4,4
spíž	0,8
celkem	49,6

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

496/50122

47. Jednotka číslo: 249/103 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,6	1 vana
kuchyň	7,8	1 WC
předsín	10,0	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spíž	1,1	1 poštovní schránka
komora	2,0	
pokoj	4,8	
celkem	54,1	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

541/50122

48. Jednotka číslo: 249/104 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,5	1 vana
kuchyň	2,9	1 WC
předsín	10,7	1 umyvadlo
koupelna+wc	3,5	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	41,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

416/50122

49. Jednotka číslo: 249/105 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,9
kuchyň	2,4
předsíň	10,7
koupelna+wc	4,8
celkem	42,8

vybavení
1 sprchový kout
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

428/50122

50. Jednotka číslo: 249/106 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	25,9
kuchyň	11,8
předsíň	11,9
koupelna	3,7
wc	1,0
pokoj	12,2
celkem	66,5
balcon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

665/50122

51. Jednotka číslo: 249/107 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,3	1 vana
kuchyň	12,7	1 WC
předsíň	8,6	1 umyvadlo
koupelna	3,6	2 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
spíž	0,9	1 poštovní schránka
celkem		50,3
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

503/50122

52. Jednotka číslo: 249/108 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,9	1 vana
pokoj	21,2	1 WC
pokoj	7,3	1 umyvadlo
kuchyň	11,3	2 míchací baterie
předsíň	4,0	topná tělesa
koupelna	4,2	1 poštovní schránka
wc	1,7	
spíž	0,8	
hala	11,9	
komora	1,3	
celkem	88,6	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

886/50122

53. Jednotka číslo: 249/109 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,4
kuchyň	12,8
předsín	10,0
koupelna	2,8
wc	1,1
spíž	1,1
komora	1,9
celkem	54,1
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

541/50122

54. Jednotka číslo: 249/110 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,4
kuchyň	2,7
předsín	10,8
koupelna+wc	3,4
celkem	41,3

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

413/50122

55. Jednotka číslo: 249/111 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,8	1 vana
kuchyň	2,3	1 WC
předsíň	10,8	1 umyvadlo
koupelna+wc	4,7	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	42,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

426/50122

56. Jednotka číslo: 249/112 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,9	1 vana
pokoj	10,1	1 WC
kuchyň	12,3	1 umyvadlo
předsíň	7,5	2 míchací baterie
koupelna	3,8	topná tělesa
wc	1,1	1 poštovní schránka
spíž	1,7	
šatna	4,0	
celkem	66,4	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

664/50122

57. Jednotka číslo: 249/113 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,8	1 vana
pokoj	12,2	1 WC
předsín+kk	8,5	1 umyvadlo
koupelna	3,4	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spíž	0,9	1 poštovní schránka
celkem		49,9
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

499/50122

58. Jednotka číslo: 249/114 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,7	1 vana
pokoj	21,4	1 sprchový kout
kuchyň	7,8	1 WC
pokoj	12,3	2 umyvadlo
koupelna	6,6	4 míchací baterie
wc	2,1	topná tělesa
hala	17,7	1 poštovní schránka
celkem		89,6
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

896/50122

59. Jednotka číslo: 249/115 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,4	1 vana
pokoj	25,0	1 WC
pokoj	6,3	1 umyvadlo
kuchyň	11,7	2 míchací baterie
předsín	12,4	topná tělesa
koupelna	6,0	1 poštovní schránka
wc	1,1	
spíž	0,9	
hala	16,1	
celkem	103,9	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1039/50122

60. Jednotka číslo: 249/116 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,9	1 vana
pokoj	27,1	1 WC
pokoj	10,3	1 umyvadlo
kuchyň	11,9	2 míchací baterie
předsín	5,6	topná tělesa
koupelna	5,7	1 poštovní schránka
wc	1,0	
spíž	1,6	
hala	15,0	
předsín	4,9	
celkem	108,0	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1080/50122

61. Jednotka číslo: 249/117 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,6	1 vana
kuchyně	12,5	1 WC
předsíň	8,6	1 umyvadlo
koupelna	4,6	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spíž	0,9	1 poštovní schránka
celkem		51,3
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

513/50122

62. Jednotka číslo: 249/118 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,7	1 vana
pokoj	21,1	1 bidet
pokoj	7,3	1 WC
kuchyně	11,3	1 umyvadlo
předsíň	4,0	3 míchací baterie
koupelna	4,3	topná tělesa
wc	1,7	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
hala	11,9	
komora	1,2	
celkem		88,3
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

883/50122

63. Jednotka číslo: 249/119 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,1	1 vana
pokoj	24,5	1 bidet
pokoj	6,2	1 WC
kuchyně	11,7	2 umyvadlo
předsiň	12,4	4 míchací baterie
koupelna	6,0	topná tělesa
wc	1,1	1 poštovní schránka
spíž	1,0	
hala	16,2	
celkem	104,2	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1042/50122

64. Jednotka číslo: 249/120 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,4	1 vana
pokoj	27,1	1 WC
pokoj	10,4	1 umyvadlo
kuchyně	11,9	2 míchací baterie
předsiň	5,5	topná tělesa
předsiň	5,0	1 poštovní schránka
koupelna	5,8	
wc	1,1	
spíž	1,6	
hala	14,9	
celkem	108,7	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1087/50122

65. Jednotka číslo: 249/121 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,6	1 vana
kuchyně	12,4	1 WC
předsiň	8,6	1 umyvadlo
koupelna	4,6	2 míchací baterie
spíž	0,9	topná tělesa
wc	1,1	1 poštovní schránka
celkem		51,2
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

512/50122

66. Jednotka číslo: 249/122 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,7	1 vana
pokoj	21,1	1 WC
pokoj	7,4	1 umyvadlo
kuchyně	11,3	2 míchací baterie
předsiň	4,0	topná tělesa
koupelna	4,2	1 poštovní schránka
wc	1,3	
spíž	0,7	
hala	11,9	
komora	1,3	
celkem		87,9
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

879/50122

67. Jednotka číslo: 249/123 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,3	1 vana
pokoj	24,8	1 sprchový kout
pokoj	11,9	1 WC
kuchyně	5,9	1 umyvadlo
předsíň	12,3	3 míchací baterie
koupelna	6,1	topná tělesa
wc	1,1	1 poštovní schránka
spíž	1,0	
hala	15,9	
celkem	103,3	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1033/50122

68. Jednotka číslo: 249/124 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	22,3	1 vana
pokoj	24,5	1 WC
pokoj	8,9	1 umyvadlo
kuchyně	11,8	2 míchací baterie
předsíň	5,5	topná tělesa
koupelna	5,7	1 poštovní schránka
wc	1,1	
spíž	0,8	
hala	14,9	
předsíň	5,1	
celkem	100,6	
balkon		
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1006/50122

69. Jednotka číslo: 249/125 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	23,6
pokoj	12,6
předsíň+kk	8,6
koupelna	4,6
wc	1,1
komora	0,9
celkem	51,4
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

514/50122

70. Jednotka číslo: 249/126 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	24,8
pokoj	21,3
pokoj	7,3
kuchyně	11,3
předsíň	4,0
koupelna	4,4
wc	1,8
spíž	0,8
hala	11,9
komora	1,3
celkem	88,9
balkon	

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

889/50122

71. Jednotka číslo: 249/127 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	21,6
kuchyň	9,9
předsíň	6,8
koupelna+wc	4,0
celkem	42,3

terasa

vybavení
1 vana
1 WC
1 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

423/50122

72. Jednotka číslo: 249/128 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	23,5
předsíň+kk	7,3
koupelna+wc	3,2
celkem	34,0

terasa

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

340/50122

75. Jednotka číslo: 249/131 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	22,6
kuchyň	12,5
předsíň	6,0
koupelna	3,1
wc	1,0
spíž	0,9
celkem	46,1

terasa

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

461/50122

76. Jednotka číslo: 249/132 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	16,9
pokoj	14,2
pokoj	4,7
kuchyň	11,8
předsíň	14,1
koupelna	3,3
wc	1,6
spíž	0,9
celkem	67,5

terasa

terasa

vybavení	
1	vana
1	WC
1	umyvadlo
2	míchací baterie
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

675/50122

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody tepla a TUV
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- zařízení centrálního vytápění
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostorů, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepni prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepni kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby
- výtahy
- společná kotelna

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 249, která je postavena na parcele číslo 78, k.ú. Smíchov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 78, na kterém je vystavěna budova č. popisné 249, ve které se vyčleňují jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., a pozemek č.parc. 79, který tvoří funkční celek s uvedenou budovou jsou vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ: 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky
- b) smlouv o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností
 - zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966
- c) z případných zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov.
- d) nájemní smlouva č.14524E na telekomunikační zařízení umístěné na střeše domu

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvím vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostorů domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat, a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocítovaných škod bez váhání shromáždění.

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejrychleji shromáždění svolat a informovat je o tom.

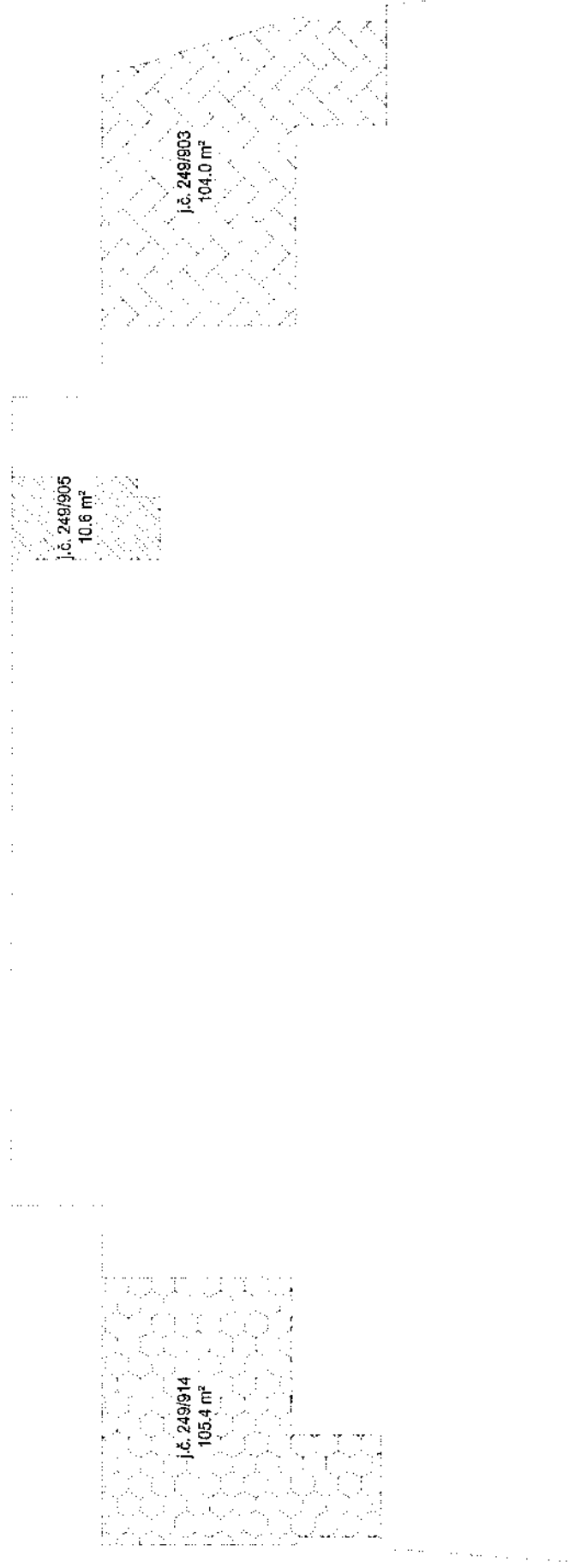
Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením zákona č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanským zákoníkem a dalšími obecně právními předpisy, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne2013

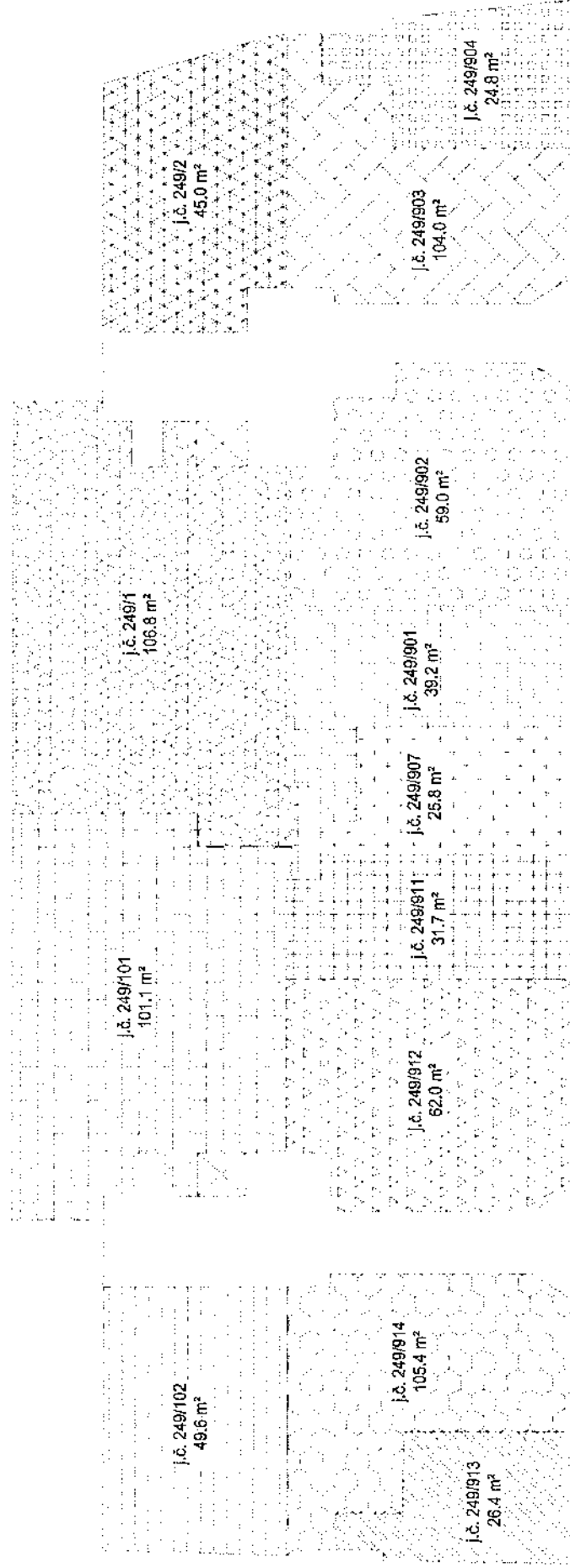
.....
Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5

1PP



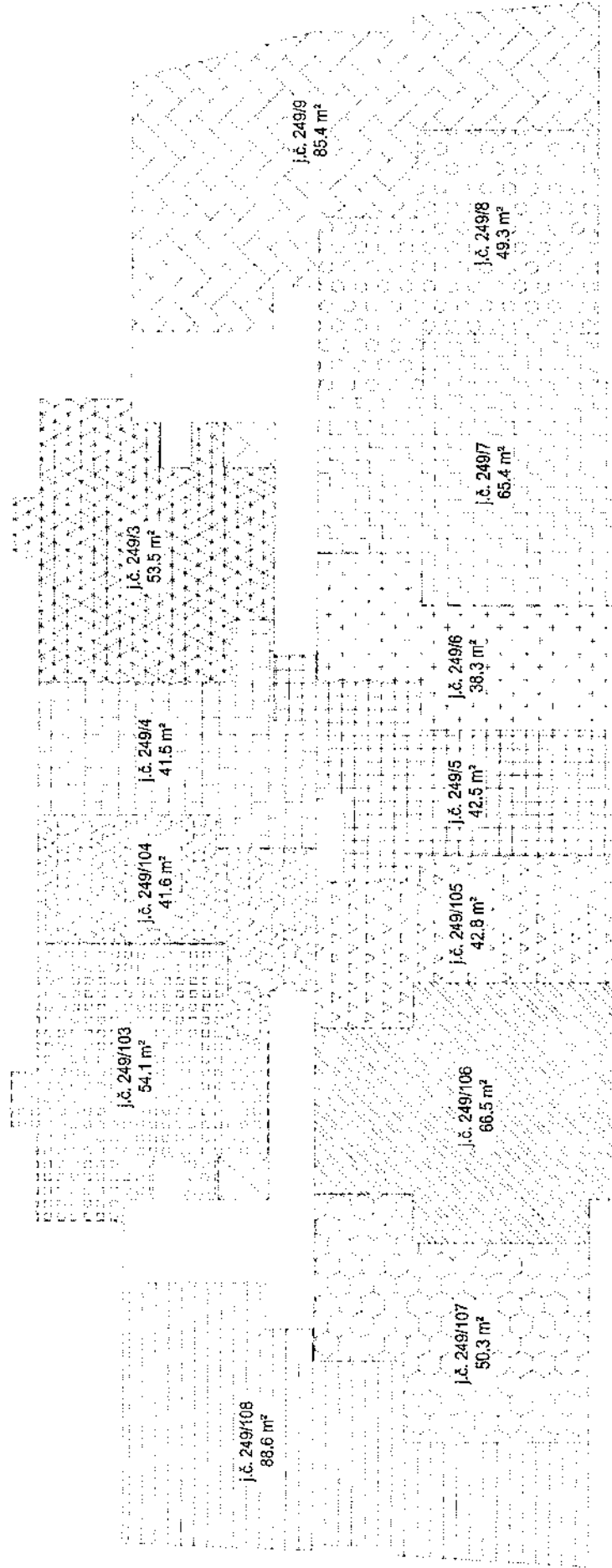
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

1NP



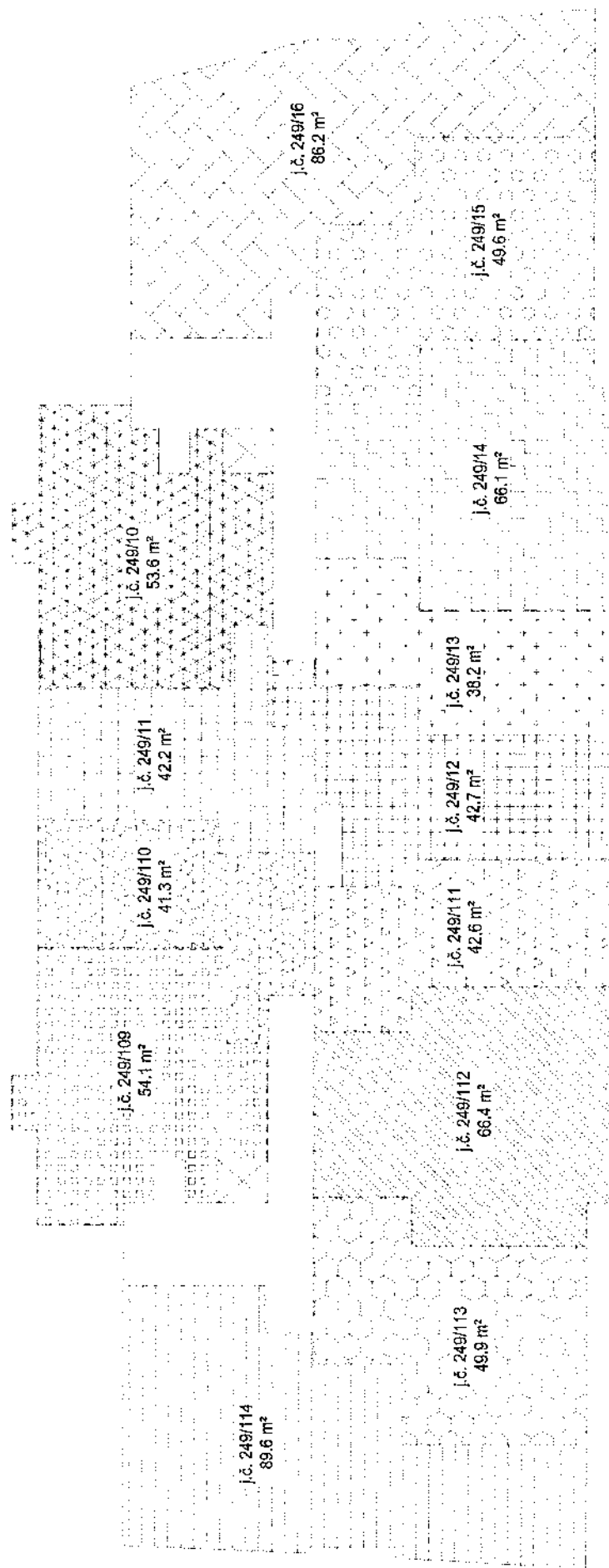
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

2NP



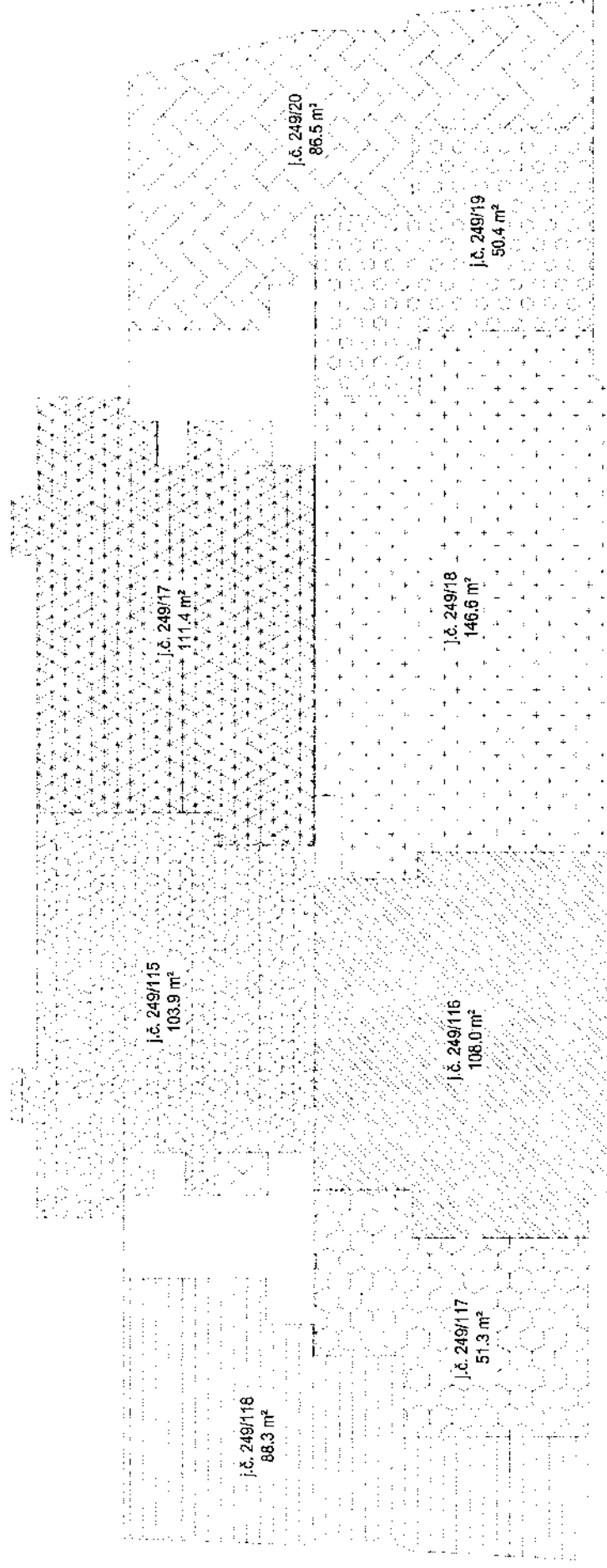
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

3NP



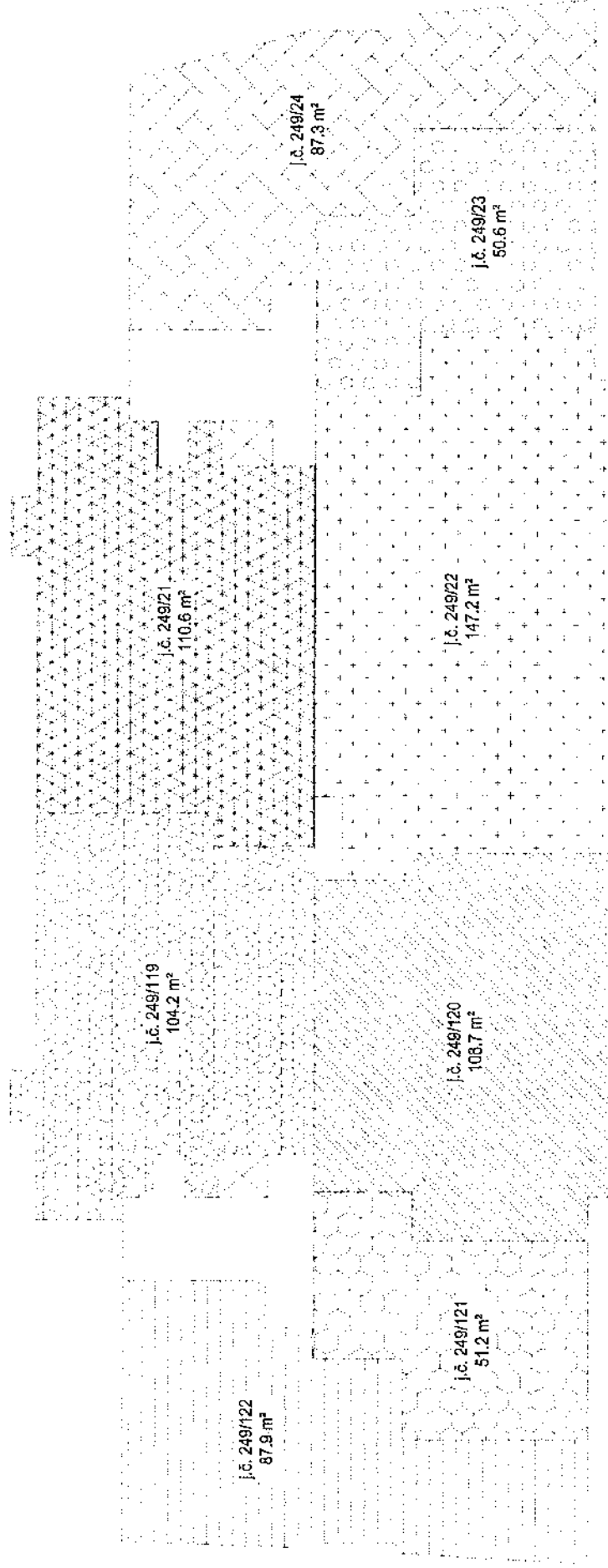
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

4NP



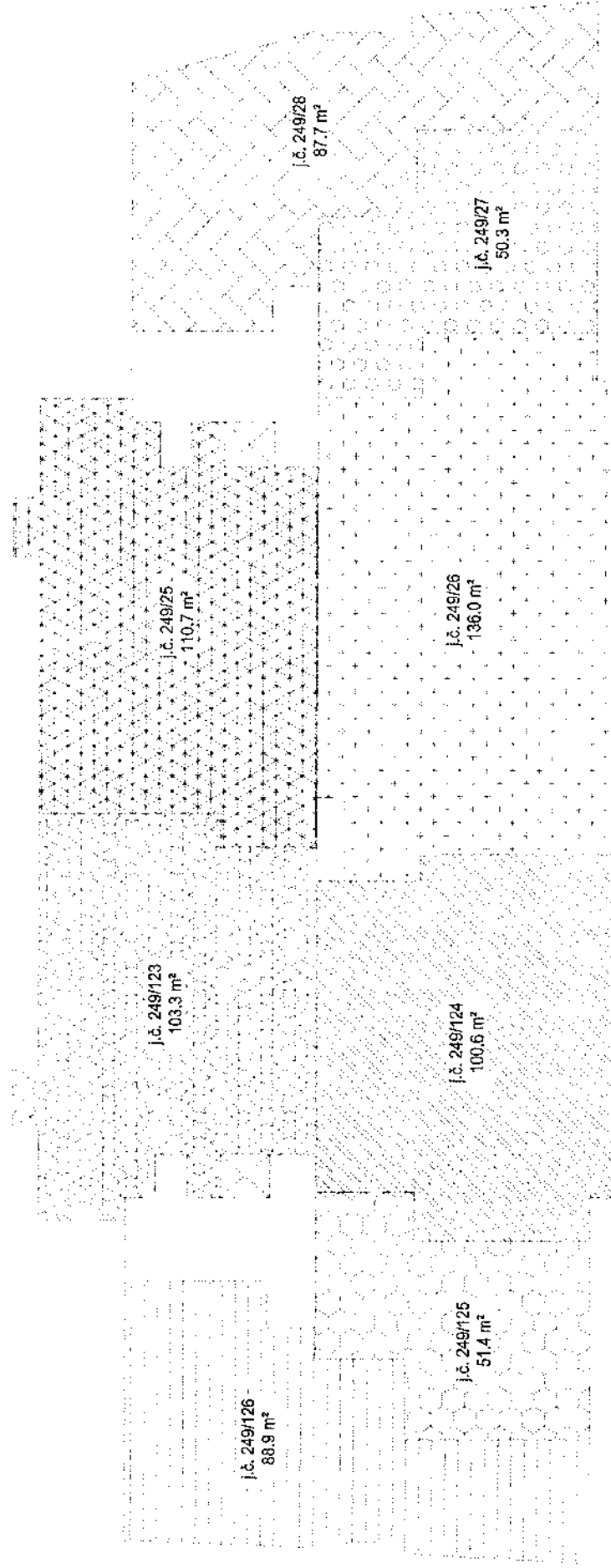
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

5NP



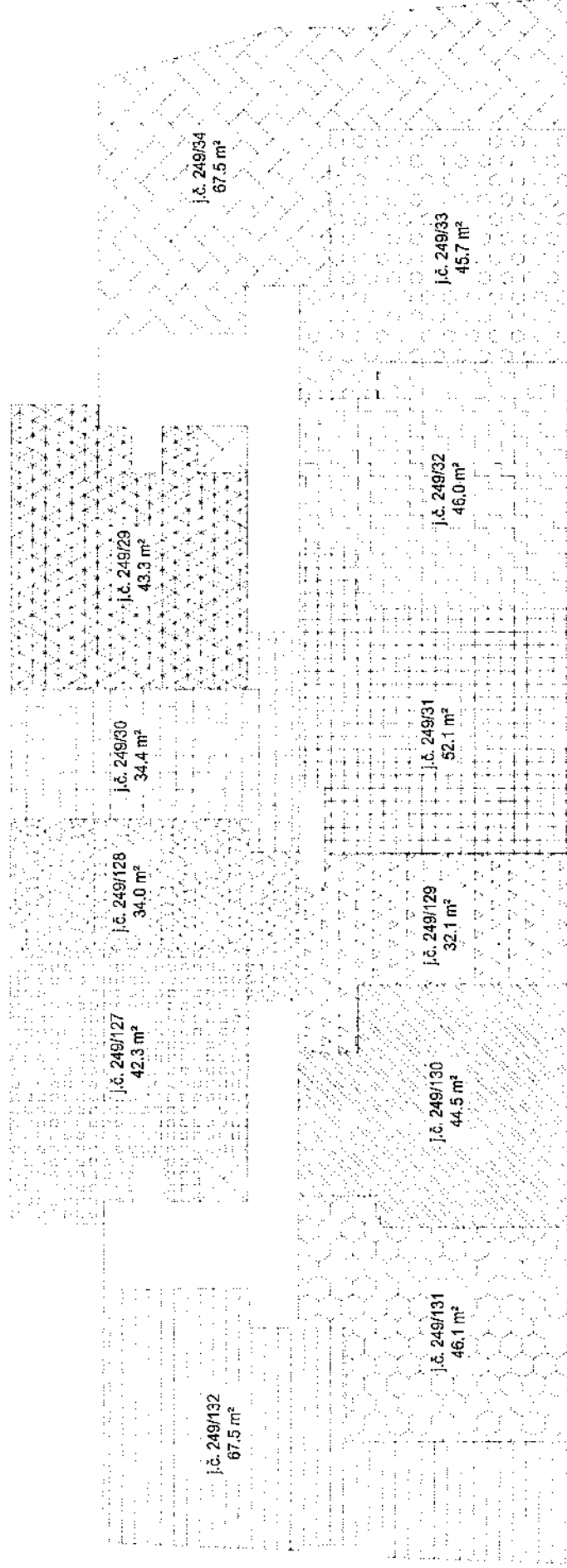
Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

6NP



Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží

7NP



Štefánikova 249/28,30 - schéma podlaží